

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
KHU VỰC BÌNH GIA

Số: 167/QĐ-CNVNĐKĐĐKVBG

Bình Gia, ngày 15 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành AM 427170, số vào sổ CH 00155 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 26/8/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Thư, địa chỉ thường trú tại thôn Kim Liên, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

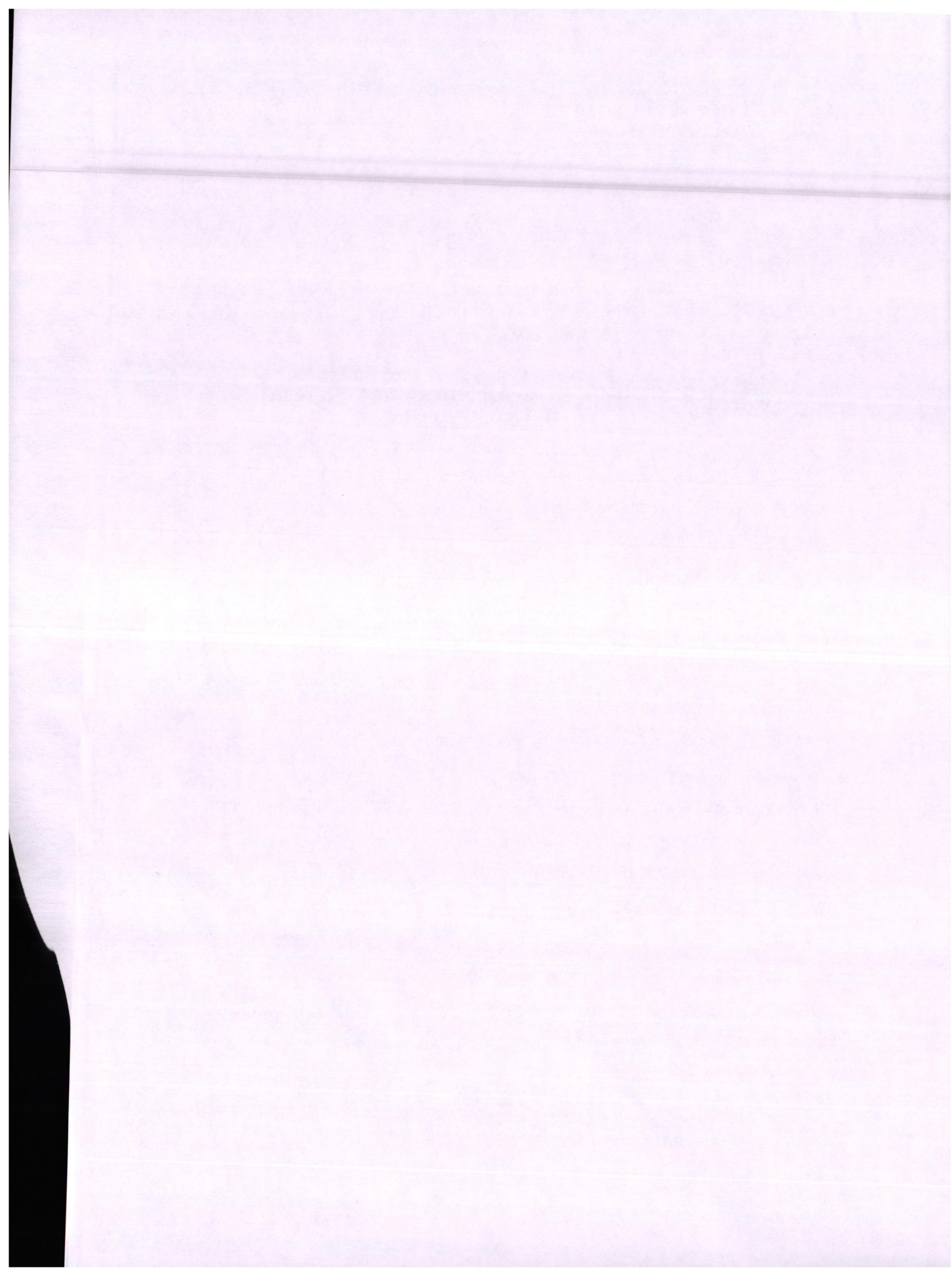
Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp có số phát hành AM 427170, số vào sổ CH 00155 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 26/8/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Thu đối với thửa đất số 016, tờ bản đồ số 00, diện tích 3561.0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/9/2058, Địa chỉ thửa đất: Pò Lọ Pục, thôn Nà Nát, xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn là Thôn Kim Liên, xã Hồng Phong, tỉnh Lạng Sơn).

**Lý do hủy:** Ông Hoàng Văn Thu làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bộ phận chuyên môn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Văn Thu; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Bình Gia, ông Hoàng Văn Thu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ tỉnh (Bc);
- Phòng chuyển đổi số (đăng Website Sở);
- UBND xã Hồng Phong;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Dương Công Thiều**