

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

Số: /TB-HDDG

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá để phục vụ công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự

Để có cơ sở xác định giá trị tài sản theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự (theo Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá để phục vụ công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự, cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản thẩm định giá

- Tên tài sản: **73,360 m³** gỗ tự nhiên thông thường gồm cây Dẻ, Sau sau và các cây không xác định được loài cây (có mã SP), trong đó khối lượng gỗ SP là 54,058 m³; Dẻ 1,998 m³; Sau sau 17,304 m³ (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Thời điểm xác định giá trị: Tại thời điểm tháng 12/2025.

- Địa điểm xác định giá trị: Tại tỉnh Lạng Sơn.

2. Mục đích thẩm định giá: Phục vụ công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

(1) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 về công bố Danh sách thẩm định viên về giá tại các Doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01/1/2026 và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định năm 2026.

(2) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

(3) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm

vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá; Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thu thập và phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá; Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập.

(4) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023; Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

(5) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đả).

(6) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

4. Thành phần Hồ sơ

STT	Nội dung	Yêu cầu
1	Văn bản đề nghị được thực hiện	Nêu rõ nội dung đề nghị thực hiện, phạm vi công việc và cam kết thực hiện.
2	Hồ sơ pháp lý	Thông báo của Bộ Tài chính về danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan khác.
3	Năng lực kinh nghiệm	Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (bao gồm hợp đồng, các chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản trên mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công trong 02 năm tính đến thời điểm hiện tại).
4	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ thuế, phí, chi phí liên quan đến việc thẩm định).	Biểu phí rõ ràng, công khai, hợp lý.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 21/4/2026 đến ngày 23/4/2026.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự (theo Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) qua Chi cục Kiểm lâm, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

địa chỉ: Số 18 đường Trần Hưng Đạo, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. Chi tiết xin liên hệ với ông Lý Văn Đàm, số điện thoại: 0949.015.129.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc theo đường bưu điện (hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 17h00 của ngày kết thúc thông báo). Cơ quan tiếp nhận không thực hiện hoàn trả hồ sơ đã nộp.

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự (theo Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn) thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thành viên Hội đồng định giá theo Quyết định số 699/QĐ-UBND;
- Công TTĐT tỉnh (đề nghị đăng tin thông báo);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở; } (Đăng tin trên Trang
- VP Đăng ký đất đai; } TTĐT Sở NN&MT)
- Phòng KHTC, CCKL;
- Lưu: VT, CCKL_(LVĐ).

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
Hoàng Văn Chiều**