

Số: /SNNMT-QLĐĐ
V/v triển khai thực hiện Quyết định số
28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của
UBND tỉnh Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 20/6/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND, Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ (có hiệu lực từ ngày 01/7/2026).

Để triển khai thực hiện thống nhất, đồng bộ quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị:

1. Các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh phổ biến nội dung Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND đến các tổ chức, cá nhân trực thuộc để thống nhất thực hiện; rà soát, đối chiếu và thực hiện đúng thẩm quyền đã được phân cấp theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND¹.

¹ Cụ thể:

1. Về thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện:

- Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định tại Điều 78 Luật Đất đai.
- Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.
- Thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai.
- Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.
- Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Điều 87 Luật Đất đai.

2. Thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện:

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai thuộc địa bàn 01 đơn vị hành chính cấp xã.
- Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân, cộng đồng dân cư theo quy định tại khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai.
- Chấp thuận hoặc không chấp thuận cho tổ chức kinh tế việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo Điều 127 Luật Đất đai đối với trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Điều 118 Luật Đất đai.
- Chấp thuận hoặc không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích đối với đối tượng là cá nhân quy định tại Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ.
- Chấp thuận phương án sử dụng đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 6 Điều 45 Luật Đất đai.
- Phê duyệt phương án sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại khoản 7 Điều 45 Luật Đất đai.
- Phê duyệt phương án góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai để thực hiện dự án chỉnh trang,

2. Cần lưu ý quy định về chuyển tiếp đối với các nhiệm vụ đang thực hiện:

- Đối với các công việc, nhiệm vụ tiếp nhận trước ngày Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành thì cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện.

- Đối các công việc, nhiệm vụ tiếp nhận sau ngày Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND.

Trong quá trình triển khai, thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh kịp thời về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo sở;
- Văn phòng Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Lưu: VT, QLĐĐ (LDA).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hạnh