

Số: 334/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bình Gia, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số vào sổ 00693 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp năm 2001 theo quyết định số 258/QĐ-UB(H) cho hộ ông Trương Văn Hải, bà Nông Thị Quỳnh địa chỉ thường trú tại thôn Bản Hấu, xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều

14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất của hộ ông Trương Văn Hải, bà Nông Thị Quýnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00693 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp năm 2001 theo quyết định số 258/QĐ-UB(H) của UBND huyện Bình Gia cho hộ ông Trương Văn Hải, bà Nông Thị Quýnh đối với thửa đất diện tích tự kê khai 180 m², mục đích sử dụng: Đất ở 100 m², đất vườn 80 m², Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Pái, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn và sắp xếp thôn trên địa bàn xã Tân Văn năm 2026 là thôn Bản Hấu, xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do hủy: Hộ ông Trương Văn Hải, bà Nông Thị Quýnh làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bộ phận chuyên môn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Trương Văn Hải, bà Nông Thị Quýnh; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Bình Gia, hộ ông Trương Văn Hải, bà Nông Thị Quýnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo VPĐK tỉnh (Bc);
- Phòng chuyển đổi số (đăng Website Sở);
- UBND xã Tân Văn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Công Thiệu