

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VĂN QUAN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329 /CNVPĐKĐĐ

Văn Quan, ngày 08 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho hộ ông Hứa Văn Hiền, địa chỉ thường trú tại Thôn Quang Bí, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về Phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về Hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Hứa Văn Hiền.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Hứa Văn Hiền, địa chỉ thường trú tại thôn Quang Bí, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn đối với các thửa đất có trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BĐ 360568, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00367 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 06/12/2010 đối với thửa đất số 369 tờ bản đồ số 48 diện tích 887,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Quang Bí, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BĐ 376045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00364 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 06/12/2010 đối với các thửa đất sau đây:

STT	Số thửa đất	Số bản	Diện tích	MĐSD	Số seri	Số vào sổ	Ngày cấp
-----	-------------	--------	-----------	------	---------	-----------	----------

		đồ	(m2)				
1	317	48	218	LUK	BĐ 376045	CH 00364	06/12/2010
2	10	59	1142	LUK	BĐ 376045	CH 00364	06/12/2010
3	11	59	605	LUK	BĐ 376045	CH 00364	06/12/2010
4	28	59	370	LUK	BĐ 376045	CH 00364	06/12/2010
5	332	59	141	LUK	BĐ 376045	CH 00364	06/12/2010
6	335	59	1174	LUK	BĐ 376045	CH 00364	06/12/2010

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BĐ 376046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00365 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 06/12/2010.

STT	Số thửa đất	Số bản đồ	Diện tích (m2)	MĐSD	Số seri	Số vào sổ	Ngày cấp
1	413	48	698	HNK	BĐ 376046	CH 00365	06/12/2010
2	42	49	151	LUK	BĐ 376046	CH 00365	06/12/2010

Lý do hủy: Hộ ông Hứa Văn Hiền đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Điều 2. Giao các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chủ tịch UBND xã Yên Phúc, Hộ ông Hứa Văn Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực V (Thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- VPĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Phòng chuyên đổi số (đăng công khai);
- UBND xã Yên Phúc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn