

Số: 382/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bình Gia, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành BC 117840, số vào sổ CH 02705 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 25/11/2009 cho bà Hoàng Thị Hà, địa chỉ thường trú tại thôn Trần Phú, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất của bà Hoàng Thị Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp có số phát hành BC 117840, số vào sổ CH 02705 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 25/11/2009 cho bà Hoàng Thị Hà đối với thửa đất số 379, tờ bản đồ số 7 (*Sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn là tờ bản đồ số 126*), diện tích 372 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Giao Thủy, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (*Sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn và sắp xếp thôn trên địa bàn xã Tân Văn là Thôn Bản Hấu, xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn*).

Lý do hủy: Bà Hoàng Thị Hà làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bộ phận chuyên môn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Hoàng Thị Hà; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Bình Gia, bà Hoàng Thị Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo VPĐK tỉnh (Bc);
- Phòng chuyển đổi số (đăng Website Sở);
- UBND xã Tân Văn;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Công Thiệu