

Số: 27/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hữu Lũng, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DL 171509, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 01673 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/7/2023 cấp cho ông Nguyễn Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Dậu, địa chỉ tại Thôn Cã Ngoài, xã Tuấn Sơn (xã Minh Sơn cũ), tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HỮU LŨNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của bà Hoàng Thị Liên, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DL 171509, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 01673 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/7/2023 cấp cho ông Nguyễn Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Dậu đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ số 118, diện tích 1070,6m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Đồn Vang, xã Tuấn Sơn, (xã Minh Sơn cũ), tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận QSD đất trên do gia đình làm mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bà Hoàng Thị Liên có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Dậu; Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

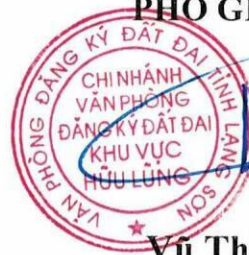
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, bà Hoàng Thị Liên, ông Nguyễn Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Dậu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng)
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Phòng CDS (đăng Website sở)
- UBND xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thành Duy