

Na Sầm, ngày 14 tháng 8 năm 2026

Số: 478/QĐ-CNVPĐKĐĐVL

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định về chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QDD của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/07/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ văn bản số 2132/STNMT-VĐKĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn) V/v thẩm quyền cấp Giấy chứng

Xém đơn đề nghị của bà Chu Thị Bích và Biên bản làm việc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng ngày 14/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 085963, số vào sổ CH03882 do UBND huyện Văn Lãng cấp ngày 30/6/2014 cấp cho bà Chu Thị Bích đối

với 263, tờ bản đồ số 122, bản đồ địa chính xã Tân Mỹ cũ, tại thôn Cốc Nam, xã Hoàng Văn Thụ (xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng cũ), tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 (Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và giao trách nhiệm cho các đơn vị, cá nhân thực hiện các nội dung:

1. Bà Chu Thị Bích có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận đã cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng để quản lý theo quy định.

2. Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Bà Chu Thị Bích và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (để nghị thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ khu vực Văn Lãng;
- UBND xã Hoàng Văn Thụ;
- Lưu: CN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quốc Quân