

Số: 25/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hữu Lũng, ngày 25 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 438460; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00107, do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/8/2013 cấp cho bà Nông Thị Nghị, ông Mông Văn Lò, địa chỉ tại thôn Tân Thịnh, xã Vân Nham, tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HỮU LŨNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của bà Hoàng Thị Phụng, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng ngày 25/7/2026 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BE 438460; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00107, do UBND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/8/2013 cấp cho bà Nông Thị Nghị, ông Mông Văn Lò đối với các thửa đất có thông tin như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	293	279	2471	LUC
2	293	303	942	HNK
3	293	310	697	LUC
4	293	283	710	LUC
5	293	336	108	LUC
6	293	311	144	LUC

Lý do hủy: Hủy Giấy chứng nhận QSD đất trên do gia đình làm mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bà Hoàng Thị Phụng có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nông Thị Nghi, ông Mông Văn Lò; Cập nhật, chỉnh lý biên độ hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, bà Hoàng Thị Phụng, bà Nông Thị Nghi, ông Mông Văn Lò và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ NN&MT (bc)
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng)
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh)
- Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng CDS (đăng Website sở)
- UBND xã Vân Nam;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thành Duy