



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Hoàng Thị Cam, CCCD: 020173003889

Bà: Hoàng Thị Lệ Thu, CCCD: 020302007878

2. Thông tin thửa đất:

a. Tổng thửa đất: 05 thửa

b. Diện tích: 1135,0 m²

c. Địa chỉ: xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Văn Quan, ngày 26... tháng 08 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VĂN QUAN
GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn

AA 08579770

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Thông tin về các thửa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ
198	226	194,0	Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
200	105	184,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
201	42	150,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 12/03/2030	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
201	43	337,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 12/03/2030	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
201	45	270,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 12/03/2030	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 897

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Hoàng Thị Cam, CCCD: 020173003889

Bà: Hoàng Thị Lệ Thu, CCCD: 020302007878

2. Thông tin thửa đất:

a. Tổng thửa đất: 05 thửa

b. Diện tích: 2061,0 m²

c. Địa chỉ: xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Văn Quan, ngày 26 tháng 08 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VĂN QUAN
GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn

AA 08579769

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Thông tin về các thửa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ
198	101	293,0	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	112	163,0	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	48	234,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	88	102,0	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	94	1269,0	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đến ngày 10/08/2046	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung

5. Ghi chú: -/-**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 896

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Hoàng Thị Cam, CCCD: 020173003889

Bà: Hoàng Thị Lệ Thu, CCCD: 020302007878

2. Thông tin thửa đất:

a. Tổng thửa đất: 06 thửa

b. Diện tích: 960,0 m²

c. Địa chỉ: xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Văn Quan, ngày 26 tháng 08 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VĂN QUAN
GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn

AA 08579767

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Thông tin về các thửa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ
194	189	119,0	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
194	190	71,0	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
194	191	224,0	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
195	273	126,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
195	274	20,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
195	309	400,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:..... CN 894.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Hoàng Thị Cam, CCCD: 020173003889

Bà: Hoàng Thị Lệ Thu, CCCD: 020302007878

2. Thông tin thửa đất:

a. Tổng thửa đất: 05 thửa

b. Diện tích: 702,0 m²

c. Địa chỉ: xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Văn Quan, ngày 26... tháng 08... năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VĂN QUAN
GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn

AA 08579768

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Thông tin về các thửa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ
195	316	65,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	14	154,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	23	279,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	3	104,0	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung
198	7	100,0	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	Đến ngày 10/08/2066	Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận	Thôn Bình Trung

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:..... CN 895.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VĂN QUAN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 505 /CNVPĐKĐĐ

Văn Quan, ngày 26 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ bà Hoàng Thị Cam, địa chỉ thường trú tại Thôn Bình Trung, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về Phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về Hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1, điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đồng thời thủ tục nhận thừa kế quyền ử dụng đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ bà Hoàng Thị Cam, địa chỉ thường trú tại thôn Bình Trung, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BC 218024 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00019 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc cấp ngày 12/03/2010, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Trung, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

STT	Số thửa a	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số sê ri	Số vào sổ	Thời hạn sử dụng	Cấp ngày
1	189	4	119	LUA	BC 218024	CH 00019	10/08/2016	12/03/2010
2	190	4	71	LUA	BC 218024	CH 00019	10/08/2016	12/03/2010
3	94	8	1269	CLN	BC 218024	CH 00019	10/08/2046	12/03/2010
4	101	8	293	LUA	BC 218024	CH 00019	10/08/2016	12/03/2010
5	112	8	163	LUA	BC 218024	CH 00019	10/08/2016	12/03/2010
6	105	10	184	LUA	BC 218024	CH 00019	10/08/2016	12/03/2010

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Giấy chứng nhận số seri BC 218025 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00020 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc cấp ngày 12/03/2010, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Trung, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

STT	Số thửa a	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số sê ri	Số vào sổ	Thời hạn sử dụng	Cấp ngày
1	191	4	224.0	LUA	BC 218025	CH 00020	10/08/2016	12/03/2010
2	273	5	126.0	LUA	BC 218025	CH 00020	10/08/2016	12/03/2010
3	274	5	20.0	LUA	BC 218025	CH 00020	10/08/2016	12/03/2010
4	309	5	400.0	LUA	BC 218025	CH 00020	10/08/2016	12/03/2010
5	316	5	65.0	LUA	BC 218025	CH 00020	10/08/2016	12/03/2010
6	226	8	194.0	HNK	BC 218025	CH 00020	10/08/2016	12/03/2010

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BC 218023 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00018 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc cấp ngày 12/03/2010, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Trung, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn đối, cụ thể như sau:

STT	Số thửa a	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số sê ri	Số vào sổ	Thời hạn sử dụng	Cấp ngày
1	3	8	104.0	LUA	BC 218023	CH 00018	10/08/2016	12/03/2010
2	7	8	100.0	LUA	BC 218023	CH 00018	10/08/2016	12/03/2010
3	14	8	154.0	LUA	BC 218023	CH 00018	10/08/2016	12/03/2010
4	23	8	279.0	LUA	BC 218023	CH 00018	10/08/2016	12/03/2010
5	48	8	234.0	LUA	BC 218023	CH 00018	10/08/2016	12/03/2010
6	88	8	102.0	LUA	BC 218023	CH 00018	10/08/2016	12/03/2010

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BC 218022 số vào sổ cấp

giấy chứng nhận CH 00017 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc cấp ngày 12/03/2010, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình Trung, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

STT	Số thửa a	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Số sê ri	Số vào sổ	Thời hạn sử dụng	Cấp ngày
1	42	11	150.0	LUA	BC 218022	CH 00017	12/03/2030	12/03/2010
2	43	11	337.0	LUA	BC 218022	CH 00017	12/03/2030	12/03/2010
3	45	11	270.0	LUA	BC 218022	CH 00017	12/03/2030	12/03/2010

Lý do hủy: Hộ bà Hoàng Thị Cam đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Điều 2. Giao các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chủ tịch UBND xã Khánh Khê, Gia đình bà Hoàng Thị Cam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực V (Thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- VPĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Phòng chuyên đổi sổ (đăng công khai);
- UBND xã Khánh Khê;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 7 năm 2026;
Tại trụ sở UBND xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

I Thành phần gồm có:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn An | - Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Mạc Khánh Hưng | - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã |
| 3. Ông: Hoàng Minh Phúc | - Trưởng thôn Bản Khính |

II Nội Dung

Chúng tôi tiến hành lập biên bản niêm yết công khai thông báo số 189/TB-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Khánh Khê về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. Thời gian niêm yết: Từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 27/7/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Khánh Khê và Nhà văn hóa thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

Chúng tôi tiến hành lập biên bản niêm yết về nội dung thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam thường trú thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND xã Khánh Khê sẽ hoàn tất thủ tục, chuyển cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ bà Hoàng Thị Cam theo quy định hiện hành./.

Chữ ký của các thành viên



Hoàng Minh Phúc

Người ghi biên bản



Mạc Khánh Hưng

Xác nhận UBND xã Khánh Khê



Hoàng Văn An

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2026;
Tại trụ sở UBND xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

I Thành phần gồm có:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn An | - Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Mạc Khánh Hưng | - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã |
| 3. Ông: Hoàng Minh Phúc | - Trưởng thôn Bản Khính |

II Nội Dung:

Ngày 13/7/2026 chúng tôi đã tiến hành niêm yết công khai thông báo số 189/TB-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Khánh Khê về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam.

III. Thời gian niêm yết: Từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 27/7/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Khánh Khê và Nhà văn hóa thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam thường trú thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn. Không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến về UBND xã Khánh Khê, thôn Bản Khính. Vậy UBND xã Khánh Khê lập biên bản kết thúc thời gian niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam và hoàn tất thủ tục, chuyển cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ bà Hoàng Thị Cam theo quy định hiện hành./.

Chữ ký của các thành viên



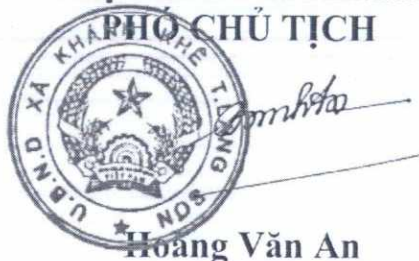
Hoàng Minh Phúc

Người ghi biên bản



Mạc Khánh Hưng

Xác nhận UBND xã Khánh Khê

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn An

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam, thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 06 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Căn cứ Công văn số 300/CNVPĐKĐĐ ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan về việc đề nghị UBND xã thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam, thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của Hộ bà Hoàng Thị Cam, thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

1. Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Hoàng Thị Cam, thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn với các thửa đất sau đây:

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích riêng	Diện tích chung	Mục đích sử dụng	Thời hạn	Số seri
189	4	119	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
190	4	71	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
191	4	224	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
273	5	126	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
274	5	20	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
309	5	400	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
316	5	65	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
3	8	104	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
7	8	100	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
14	8	154	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
23	8	279	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023

48	8	234	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
88	8	102	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
94	8	1269	Không	CLN	10/8/2046	BC 218024
101	8	293	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
112	8	163	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
226	8	194	Không	HNK	10/8/2016	BC 218025
105	10	184	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
42	11	150	Không	LUA	12/3/2030	BC 218022
43	11	337	Không	LUA	12/3/2030	BC 218022
45	11	270	Không	LUA	12/3/2030	BC 218022

2. UBND xã Khánh Khê thông báo cho các cơ quan tổ chức, cá nhân và các Ngân hàng khu vực Văn Quan. Trường hợp Hộ bà Hoàng Thị Cam đang thực hiện việc cầm cố, thế chấp hoặc bằng các hình thức khác mà các cá nhân, tổ chức đang lưu giữ GCNQSD đất có thông tin như trên thì đề nghị thông tin đến UBND xã Khánh Khê để giải quyết theo quy định.

3. Thời gian niêm yết: **15 ngày**, kể từ ngày **13/7/2026** đến hết ngày **27/7/2026**. Đồng thời Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải tên trang thông tin điện tử của xã.

- Địa điểm niêm yết thông báo: Trụ sở UBND xã Khánh Khê và Nhà văn hóa thôn Bản Khính, xã Khánh Khê.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai trên, nếu UBND xã không nhận được thông tin, ý kiến nào của các cơ quan tổ chức, cá nhân và các Ngân hàng khu vực Văn Quan thì UBND xã Khánh Khê có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ khu vực Văn Quan;
- Ngân hàng Agribank Chi nhánh Văn Quan;
- Phòng giao dịch Ngân hàng CSXH Văn Quan;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn An

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VĂN QUAN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 300 /CNVPĐKĐĐ

Văn Quan, ngày 30 tháng 6 năm 2026

V/v phối hợp niêm yết công khai việc mất
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Khánh Khê

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Văn Quan (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của Hộ bà Hoàng Thị Cam, địa chỉ thường trú tại Thôn An Tri, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

Hộ bà Hoàng Thị Cam đã được cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có địa chỉ thửa đất tại An Tri, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn đối với các thửa đất sau đây:

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích		Mục đích sử dụng	Thời hạn	Số seri
		Riêng	Chung			
+ 189 +	4	119.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
+ 190 +	4	71.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
+ 191 +	4	224.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
+ 273 +	5	126.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
+ 274 +	5	20.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
+ 309 +	5	400.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
+ 316 +	5	65.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218025
+ 3 +	8	104.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
+ 7 +	8	100.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
+ 14 +	8	154.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
+ 23 +	8	279.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
+ 48 +	8	234.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
+ 88 +	8	102.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218023
+ 94 +	8	1269.0	Không	CLN	10/8/2046	BC 218024
+ 101 +	8	293.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
+ 112 +	8	163.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
+ 226 +	8	194.0	Không	HNK	10/8/2016	BC 218025
+ 105 +	10	184.0	Không	LUA	10/8/2016	BC 218024
42	11	150.0	Không	LUA	12/3/2030	BC 218022
43	11	337.0	Không	LUA	12/3/2030	BC 218022
45	11	270.0	Không	LUA	12/3/2030	BC 218022

Căn cứ Mục 3, phần III phụ lục tại nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Chi nhánh cung cấp thông tin với nội dung trên đến Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê được biết, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày theo quy định. Sau thời hạn niêm yết Ủy ban nhân dân xã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết gửi đến Chi nhánh để Chi nhánh thực hiện bước tiếp theo.

Trên đây là Công văn đề nghị phối hợp niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Hoàng Thị Cam, đề nghị quý Ủy ban nhân dân xã quan tâm phối hợp thực hiện./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT



Linh Văn Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Hộ bà Hoàng Thị Cam, sinh năm 1973

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: thẻ CCCD số 020173003889

c, Địa chỉ: Thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn

d) Điện thoại liên hệ: 0393450973 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218024, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00019

- Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218025, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00020.

- Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218023, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00018.

- Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00017.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

(2) Bản photo CCCD

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật

Khánh Khê, ngày 10 tháng 5 năm 2026

Người viết đơn

cam
Hoàng Thị Cam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Khê, ngày 20 tháng 5 năm 2026

CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH
CÓ CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên tôi là: Hoàng Thị Cam, sinh năm 1973

CCCD số 020173003889, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 28/09/2021.

Tôi xin kê khai các thành viên hộ tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218024, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218025, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218023, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri BC 218022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00017

Hộ gia đình tôi gồm các thành viên sau:

1. Bà Hoàng Thị Cam, sinh năm 1973, CCCD số 020173003889, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 28/09/2021, hộ khẩu thường trú tại An Tri, xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (nay thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn).

2. Bà Hoàng Thị Lệ Thu, sinh năm 2002, CCCD số 020302007878, do Bộ Công an, cấp ngày 19/12/2024, hộ khẩu thường trú tại An Tri, xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (nay thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn).

Ngoài những người kê khai trên thì tại thời điểm cấp các GCN nêu trên hộ gia đình tôi không còn thành viên nào khác.

Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật.

Người viết cam kết

cam

Hoàng Thị cam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Hộ bà Hoàng Thị Cam, sinh năm 1973

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CNMD số 80900414

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn An Tri, xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

d) Điện thoại liên hệ: **0393450973** Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Thay đổi CMND số 80900414 sang CCCD số 020173003889

- Thay đổi địa chỉ thường trú từ An Tri, xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thành thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

- Thay đổi địa chỉ thửa đất từ An Tri, xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thành thôn An Tri, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Đơn đăng ký biến động

(2) Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật

Khánh Khê, ngày 20 tháng 5 năm 2026
Người viết đơn

Cam
Hoàng Thị Cam

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Khê, ngày tháng 5 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Văn Quan

1. Người sử dụng đất: Hộ bà Hoàng Thị Cam
 2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email): Thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn, SĐT **0393450973**
 3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
 - 3.1. Thửa đất số: 189, 190, 191, 273, 174, 309, 316, 3, 7, 14, 23, 48, 88, 101, 112, 226, 105
 - 3.2. Tờ bản đồ số: 4, 5, 8, 10
 - 3.3. Diện tích đất (m²): 2.832,0 m²
 - 3.4. Mục đích sử dụng đất¹: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác.
 - 3.5. Thời hạn sử dụng đất: ngày 10 tháng 8 năm 2016
 - 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:
 - 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...) xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.
 - 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
 - Số sê ri BC 218024, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00019
 - Số sê ri BC 218025, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00020.
 - Số sê ri BC 218023, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00018.
 - Số sê ri BC 218022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00017.
 4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: Ngày 10 tháng 8 năm 2066
 5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

Cam

Hoàng Thị Cam

I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Họ bà: Hoàng Thị Cam Sinh năm: 1973 Số CMND: 80900414 Cấp ngày: 13/4/2004 Nơi cấp: CA T.Lang Son

Họ tên vợ (hoặc chồng): _____ Sinh năm: _____

Số sổ hộ khẩu: Cấp ngày:

Địa chỉ: Thôn An Tri, Xã Bình Trung huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn.

II - THỬA ĐẤT

[illegible]

III - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

[illegible]