

Số: 34/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01162, số phát hành Q 851354 do UBND thị xã Lạng Sơn (cũ) cấp ngày 19/5/2000 cho hộ ông Ngô Văn Sỹ, địa chỉ đất tại thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (nay là khối 17, phường Đông Kinh), tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC ĐÔ THỊ**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo Phiếu trình hồ sơ do bà Đỗ Thu Thảo (viên chức) lập ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành Q 851354, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01162/QSDĐ/112/2000/QĐ-UB(H) do UBND thị xã Lạng Sơn (cũ) cấp ngày

19/5/2000 cho hộ ông Ngô Văn Sỹ tại thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (nay là phường Đông Kinh), tỉnh Lạng Sơn, có thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 105b, tờ bản đồ số: 48, diện tích: 339,0m², mục đích sử dụng: Vườn (Đất trồng cây hàng năm khác);

- Thửa đất số: 65d, tờ bản đồ số: 49, diện tích: 673,0m², mục đích sử dụng: Vườn (Đất trồng cây hàng năm khác).

Lý do hủy: Hộ ông Ngô Văn Sỹ làm mất Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Đỗ Thu Thảo (viên chức) có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Ngô Văn Sỹ; thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, hộ ông Ngô Văn Sỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Đông Kinh;
- Văn phòng ĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: CN_(ĐTT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



***Hà Ngọc Ngũ**