

Số: 41/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-04356, số phát hành CD 029584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 24/01/2017 cho ông Đặng Duy Bằng và bà Nguyễn Thị Diệu Huyền, địa chỉ đất tại khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (nay là khối 13, phường Đông Kinh), tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo Phiếu trình hồ sơ do bà Đỗ Thu Thảo (viên chức) lập ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành CD 029584, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-04356 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 24/01/2017 cho ông Đặng Duy Bằng và bà Nguyễn Thị Diệu Huyền tại khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (nay là phường Đông Kinh), tỉnh Lạng Sơn, có thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 45, diện tích: 45,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Lý do hủy: Ông Đặng Duy Bằng và bà Nguyễn Thị Diệu Huyền làm mất Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Bà Đỗ Thu Thảo (viên chức) có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đặng Duy Bằng và bà Nguyễn Thị Diệu Huyền; thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, ông Đặng Duy Bằng và bà Nguyễn Thị Diệu Huyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Đông Kinh;
- Văn phòng ĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: CN_(ĐTT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Ngọc Ngữ