

Số: 32/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bắc Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do làm mất giấy chứng nhận có số phát hành BB 895184; số vào sổ CH 00175, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 25/3/2010, cho ông Dương Đình Sơn và bà Dương Thị Quý, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Sơn, xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Quỳnh Sơn, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC BẮC SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/2026/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1348/2026/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải

quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Đình Sơn và bà Dương Thị Quý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành GCN: BB 895184; số vào sổ: CH 00175, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 25/3/2010, cho ông Dương Đình Sơn và bà Dương Thị Quý, cụ thể: Thửa đất số 116, tờ bản đồ 42, diện tích: 381,0 m², mục đích sử dụng đất trồng lúa còn lại.

Lý do hủy: Người sử dụng đất làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bộ phận đăng ký cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Dương Đình Sơn và bà Dương Thị Quý; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Dương Đình Sơn và bà Dương Thị Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục QLĐĐ-Bộ NN-MT(b/c);
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh khu vực 5 (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Phòng chuyển đổi sổ (đăng công khai);
- UBND xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Chuyên