VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 171858, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH-02073 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/12/2012 cho ông Đinh Mạnh Hà và bà Nguyễn Thị Mai Anh, địa chỉ đất tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (nay là khối 14, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về việc phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét kết quả thẩm định theo phiếu trình hồ sơ ngày 28/10/2026 của Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có phát hành BM 171858, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH-02073 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/12/2012 cho ông Đinh Mạnh Hà và bà Nguyễn Thị Mai Anh, địa chỉ đất tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn(nay là khối 14, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do hủy: Ông Đinh Mạnh Hà và bà Nguyễn Thị Mai Anh làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị được giao thẩm định hồ sơ có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Mạnh Hà và bà Nguyễn Thị Mai Anh; Thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành ông Đinh Mạnh Hà, bà Nguyễn Thị Mai Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: $CN_{(ĐTT)}$.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

Hà Ngọc Ngữ