VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ** **KHU VỰC VĂN QUAN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 683 /CNVPĐKĐĐ	*Văn Quan, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Vy Văn Lìm, địa chỉ thường trú tại Thôn Bản Noóc, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VĂN QUAN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về Phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về Hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1, điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Vy Văn Lìm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Vy Văn Lìm, địa chỉ thường trú tại thôn Bản Noóc, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AN 246228 số vào sổ cấp Giấy

chứng nhận H 01364 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 09/11/2009 đối với thửa đất số 75 tờ bản đồ số 7 diện tích 273,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Nooc, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Hộ ông Vy Văn Lìm đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Điều 2. Giao các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chủ tịch UBND xã Yên Phúc, Gia đình ông Vy Văn Lìm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực V (Thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- VPĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Phòng chuyển đổi số (đăng công khai);
- UBND xã Yên Phúc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VĂN QUAN

Linh Văn Toan