UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 683 /TTr-SNNMT

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
Cấp giấy phép môi trường của dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/11/2025;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/ 2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính và cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025, Thông tư số 07/2025/TT-BNNMT ngày 16/6/2025 và Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT ngày 29/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Uỷ ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Xem xét Công văn số 42/2026/CV-APH ngày 17/11/2026 của Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh An Phú Hưng về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án Cụm công nghiệp Đình Lập và hồ sơ kèm theo; nộp trực tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính ngành Nông nghiệp và Môi trường ngày 20/11/2026.

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập do Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh An Phú Hưng là chủ dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm

định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 23/12/2023. Cụm công nghiệp Đình Lập được đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung với công xuất 940 m^3/ngày đêm. Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 mục VII, Phần A Phụ lục IX ban hành kèm theo Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP, dự án Cụm công nghiệp Đình Lập thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường *(Dự án đầu tư, cơ sở thuộc một trong các loại hình sau đây đi vào vận hành có tổng lưu lượng nước thải công nghiệp xả ra môi trường phải được xử lý từ 100m^3/ngày trở lên hoặc tổng lưu lượng khí thải xả ra môi trường phải được xử lý từ 100.000m^3/giờ trở lên, bao gồm: Khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp; Mức phát sinh nước thải, khí thải quy định tại khoản này được xác định theo dự án tổng thể, không áp dụng đối với từng phân kỳ đầu tư dự án).*

Theo thông tin tại báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường, tổng diện tích thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình lập là 71,390 ha; đến thời điểm hiện nay Công ty đã hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình chính, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý nước thải tập trung trên phần diện tích 22,773 ha. Công ty lập hồ sơ xin cấp giấy phép môi trường cho quy mô, các hạng mục công trình trên phần diện tích 22,773 ha. Tại khoản 3 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường quy định: *"3. Trường hợp dự án đầu tư hoặc cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp được thực hiện theo nhiều giai đoạn, có nhiều công trình, hạng mục công trình thì giấy phép môi trường có thể cấp cho từng giai đoạn, công trình, hạng mục công trình có phát sinh chất thải. Giấy phép môi trường được cấp sau sẽ tích hợp nội dung giấy phép môi trường được cấp trước vẫn còn hiệu lực"*.

Thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường của dự án là của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 2 mục II phần B phụ lục IX ban hành kèm theo Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP.

Cấu trúc và nội dung Báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường của dự án thực hiện theo mẫu số 22b Mục 2 Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT.

Việc thẩm định cấp giấy phép môi trường của dự án thông qua Hội đồng thẩm định theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 18b Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT được bổ sung bởi Điều 10 Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT.

2. Ngày 14/9/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Quyết định số 593/QĐ-SNNMT về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp Giấy phép môi trường của dự án Cụm công nghiệp Đình Lập. Hội đồng họp thẩm định vào ngày 22/9/2026 *(Giấy mời số 519/GM-SNNMT ngày 17/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*. Trên cơ sở kết quả thẩm định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 5673/SNNMT-MTKS 24/9/2026 về việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập.

3. Ngày 20/11/2026, Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh An Phú Hưng nộp hồ sơ đã chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Công văn số 42/2026/CV-APH ngày 17/11/2026 về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án Cụm công nghiệp

Đình Lập nộp trực tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính ngành Nông nghiệp và Môi trường, trong đó đã giải trình các nội dung chỉnh sửa, bổ sung đảm bảo theo yêu cầu.

4. Chủ dự án không có đề nghị thời hạn của Giấy phép môi trường ngắn hơn thời hạn quy định; căn cứ quy định tại điểm c khoản 4 Điều 40 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, thời hạn của giấy phép cấp cho dự án là 10 năm.

5. Hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy phép môi trường theo quy định.

II. NỘI DUNG TRÌNH

Từ kết quả thẩm định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Cấp phép cho Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh An Phú Hưng *(Địa chỉ: R2.218 tầng 2, tòa nhà Florence, số 28 Trần Hữu Dực, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)* được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập, với các nội dung như sau:

1.1. Thông tin chung của dự án:

a) Tên dự án: Cụm công nghiệp Đình Lập.

b) Địa điểm hoạt động: xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

c) Giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký lần đầu ngày 14/11/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 16/9/2025. Quyết định số 576/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, cấp lần đầu ngày 14/4/2023; Quyết định số 1836/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư điều chỉnh lần thứ nhất ngày 19/8/2025.

d) Mã số thuế: 0108511338.

đ) Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp. Theo Quyết định số 576/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, cấp lần đầu ngày 14/4/2023, ngành nghề thu hút đầu tư: Công nghiệp chế biến gỗ, nhựa thông, nông lâm sản, sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp điện, điện tử, viễn thông, thiết bị y tế, điện lạnh, may mặc, chế biến thực phẩm, nước giải khát, kho vận và một số ngành nghề khác.

e) Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Diện tích đề nghị cấp phép 22,773 ha (22,773 ha trong tổng số diện tích 71,390 ha). Bao gồm các hạng mục:

+ Khu trung tâm điều hành quản lý - dịch vụ, diện tích 0,440 ha.

+ Đất xây dựng nhà máy, bãi xe, diện tích 13,203 ha.

+ Đất xây dựng đầu mối hạ tầng kỹ thuật, diện tích 0,424 ha.

+ Đất cây xanh, mặt nước, diện tích 3,462 ha.

+ Đất giao thông – taluy, diện tích 5,244 ha.

- Nhóm dự án (phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư

công): nhóm B.

- Dự án đầu tư nhóm II theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, Nghị định số 05/2025/NĐ-CP, Nghị định số 48/2025/NĐ-CP.

1.2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

a) Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với nước thải quy định tại Phụ lục 1 kèm theo Tờ trình này.

b) Đảm bảo giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Tờ trình này.

c) Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 3 kèm theo Tờ trình này.

d) Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 4 kèm theo Tờ trình này.

2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh An Phú Hưng:

2.1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2.2. Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh An Phú Hưng có trách nhiệm:

a) Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

b) Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải, khí thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp Giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

đ) Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại giấy phép môi trường này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép môi trường, người có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường.

3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày ký.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đình Lập và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án được cấp phép theo quy định của pháp luật.

(Có dự thảo Giấy phép kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trung tâm PVHCC tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh An Phú Hưng;
- Lưu: VT, MTKS(LTHM).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LẠNG SƠN

Triệu Đức Minh