

Số: 468/CNVPĐKĐĐHL

Hữu Lũng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

V/v trả lời ý kiến phản ánh kiến nghị của ông
Hoàng Văn Hưng

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát, giải quyết ý kiến phản ánh kiến nghị của ông Hoàng Văn Hưng địa chỉ thôn Diên Trên, xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng báo cáo như sau:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng nhận được công văn số 491/VPĐKĐĐ - ĐC ngày 20/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát, giải quyết kiến nghị trực tuyến của người dân gửi tới Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nội dung phản ánh: “Ngày 29/7/2025 Tôi có đến Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Hữu Lũng để viết phiếu xin lập sơ đồ cho 100m² đất trên thửa đất số 131, tờ bản đồ số 64, theo hướng dẫn của cán bộ tiếp dân và được báo khi nào có kết quả thì gọi điện báo. Tôi có liên hệ tới cán bộ Nghĩa theo sự giới thiệu của cán bộ địa chính xã thì cán bộ Nghĩa nói không cần đo và chỉ cần lập sơ đồ do trước đó 1 tháng thửa đất số 131 vừa chuyển đổi hơn 200m² thành đất thổ cư, đến nay ngày 15/10/2025 vẫn chưa có kết quả mà Tôi đã gọi hỏi nhiều lần đều nhận được câu trả lời là sẽ kiểm tra. Vậy kính mong Ban ngành xem xét và giúp đỡ để tôi được hoàn thành sơ đồ để làm hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất”.

Qua rà soát tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: ngày 29/7/2025 Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả có tiếp nhận phiếu yêu cầu trích đo chuyển mục đích đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 64 của ông Hoàng Văn Quân, bà Triệu Thị Sơn (là chủ sử dụng đất và là bố và mẹ của ông Hoàng Văn Hưng) địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Trên, xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn, vào sổ tiếp nhận số thứ tự 248. Hồ sơ đã được bàn giao cho Cán bộ phụ trách đo đạc trong ngày 29/7/2025. Cán bộ phụ trách đo đạc là đồng chí Vi Văn Nghĩa đã tiếp nhận hồ sơ, tuy nhiên do lượng phiếu yêu cầu đo, phiếu yêu cầu trích lục trong tháng được giao nhiều, lượng việc được giao phát sinh hàng ngày nhiều nên đến ngày 15/10/2025 đồng chí Nghĩa chưa giải quyết xong hồ sơ của ông Hoàng Văn Quân. Đến ngày 23/10/2025 đồng chí Vi Văn Nghĩa đã tiến hành hoàn thiện sơ đồ chuyển mục đích theo yêu cầu và trả kết quả cho ông Hoàng Văn Quân trong ngày 23/10/2025.

Trên đây là báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng kính chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lý Thị Thuý Hải

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 31 /TLBĐ

1. Số hiệu thửa đất: 131

Tờ bản đồ địa chính: 64

Địa chỉ thửa đất: Thôn Diển Trên, xã Thiện Tân (xã Thanh Sơn cũ), tỉnh Lạng Sơn

2. Diện tích: 1.478,0 m²

3. Tên người sử dụng đất: Ông: Hoàng Văn Quân và vợ: Triệu Thị Sơn

4. Giấy chứng nhận: Đã cấp giấy chứng nhận QSD đất

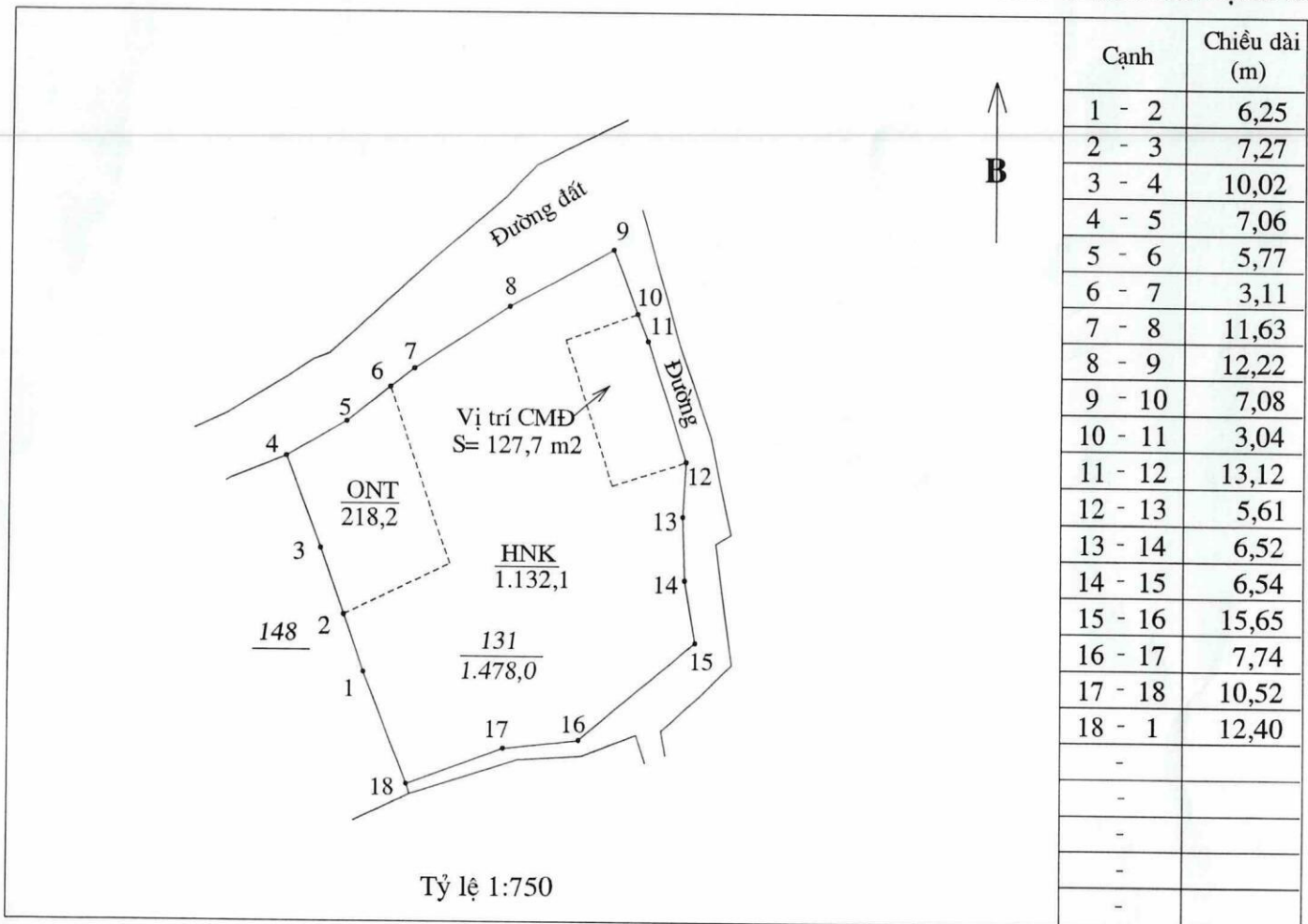
Địa chỉ thường trú: Thôn Diển Trên, xã Thiện Tân (xã Thanh Sơn cũ), tỉnh Lạng Sơn

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có)

6. Các thông tin cần trích lục: Xin CMĐ bổ sung 127,7 m²

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất

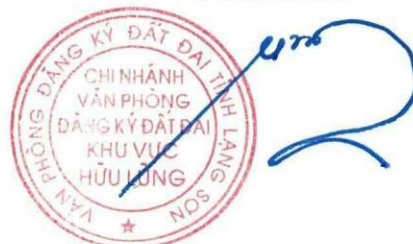
6.2. Chiều dài cạnh thửa



NGƯỜI TRÍCH LỤC

Vi Văn Nghĩa

Hữu Lũng, Ngày 23 tháng 10 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
GIÁM ĐỐC



Lý Thị Thúy Hải



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Hoàng Văn Quân, CCCD: 020068005813

Và vợ: Triệu Thị Sơn, CCCD: 020174005284

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 131 tờ bản đồ số: 64, b. Diện tích: 1478,0m²

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 218,2m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 1259,8m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 26/06/2074

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Thôn Diễn Trên, xã Thanh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn,

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Hữu Lũng, ngày 22 tháng 5, năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HỮU LŨNG
GIÁM ĐỐC

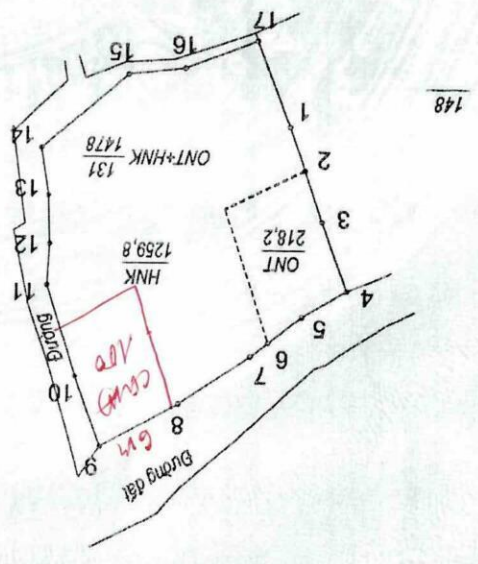


Lý Thị Thuý Hải

AA 01263478

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu định thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2383106,29	391729,90	6,25
2	2383112,19	391727,85	7,27
3	2383119,06	391725,46	10,02
4	2383128,46	391721,98	10,02
5	2383132,07	391728,05	7,06
6	2383135,65	391732,57	5,77
7	2383137,58	391735,01	3,11
8	2383144,09	391744,65	11,63
9	2383150,00	391755,35	12,22
10	2383140,51	391758,85	10,11
11	2383128,02	391762,88	13,12
12	2383122,42	391762,57	5,61
13	2383115,90	391762,79	6,52
14	2383109,45	391763,85	6,54
15	2383099,32	391751,92	15,65
16	2383098,45	391744,23	7,74
17	2383094,73	391734,39	10,52
1	2383106,29	391729,90	12,40

5. Ghi chú: Không.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 01228 Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.	