

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

V/v chuyển ý kiến phản ánh của công dân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn

Ngày 13 tháng 01 năm 2025, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị trực tuyến của công dân trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1. Nội dung phản ánh của công dân:

"Tôi có mảnh đất diện tích 211,2m² tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 57 mục đất sử dụng hiện tại là đất trồng cây hàng năm khác. Hiện nay tôi muốn chuyển mục đích sử dụng lên đất nhà ở tại đô thị. Sau khi nộp hồ sơ thì tôi được cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố giải thích rằng do mảnh đất của tôi vướng vào quy hoạch nên không chuyển mục đích sử dụng được. Tuy nhiên, sau khi tôi tìm hiểu về Luật đất đai năm 2024 thì tại khoản 4 Điều 76: Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố công khai mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật này. Và tại khoản 6 Điều 26: Quyền chung của người sử dụng đất là được quyền chuyển mục đích sử dụng đất theo Quy định của Luật này và quy định của pháp luật có liên quan. Và qua tìm hiểu thì mảnh đất của tôi hiện tại chưa có kế hoạch sử dụng đất của thành phố Lạng Sơn. Tôi muốn hỏi mảnh đất của tôi có chuyển mục đích sử dụng được không?"

2. Thông tin người gửi ý kiến:

- Họ và tên: Lương Bá Tài
- Số điện thoại: 0382337079
- Email: luongbatai90@gmail.com
- Địa chỉ: Số 241 đường Văn Vĩ.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Sở Tài nguyên và Môi trường thấy rằng nội dung phản ánh của công dân thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 20/2008/NĐ-CP ngày 14/02/2008 của Chính phủ về tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về quy định hành chính, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển ý kiến phản ánh của công dân nêu trên đến Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn xem xét, giải quyết

trả lời công dân theo quy định, kết quả giải quyết đề nghị đồng thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Văn phòng ĐKDD (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh